

Số: /KH-UBND

Thành phố Cao Bằng, ngày tháng 11 năm 2024

KẾ HOẠCH

**Thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án:
Đầu tư khai thác lộ thiên mỏ sắt Nà Rua công ty cổ phần Gang thép Cao
Bằng - Tổng Công ty khoáng sản - Vinacomin đạt 350.000 tấn/năm;
Hạng mục: Khai trường Khu bắc mỏ sắt Nà Rua (giai đoạn 1)**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính
phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 83/QĐ-UBND ngày 23 tháng 01 năm 2024 của Ủy
ban nhân dân tỉnh Cao Bằng về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024
thành phố Cao Bằng;*

*Căn cứ Quyết định số 54/2024/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2024 của
Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi
Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cao Bằng;*

*Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 11121000124 chứng nhận lần đầu ngày
21 tháng 02 năm 2011 do Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng cấp cho Dự án đầu tư
khai thác lộ thiên mỏ sắt Nà Rua, phường Tân Giang, thị xã Cao Bằng, tỉnh Cao
Bằng;*

*Căn cứ Quyết định số 80/QĐ-HĐQT ngày 26 tháng 10 năm 2012 của Công
ty cổ phần Gang thép Cao Bằng về việc phê duyệt Điều chỉnh dự án đầu tư khai
thác lộ thiên mỏ sắt Nà Rua Công ty Cổ phần Gang thép Cao Bằng - Tổng Công
ty khoáng sản - Vinacomin đạt 350.000 tấn/năm;*

*Căn cứ Bản đồ đo đạc chỉnh lý, cắm mốc phục vụ bồi thường, giải phóng
mặt bằng công trình: Khai trường khu Bắc mỏ sắt Nà Rua (giai đoạn 1), phê duyệt
ngày 05 tháng 9 năm 2024.*

UBND thành phố Cao Bằng xây dựng kế hoạch thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án: Đầu tư khai thác lộ thiên mỏ sắt Nà Rua Công ty Cổ phần Gang thép Cao Bằng - Tổng Công ty khoáng sản - Vinacomin đạt 350.000 tấn/năm. Hạng mục: Khai trường khu Bắc mỏ sắt Nà Rua (giai đoạn 1), như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích:

Hoàn thành công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, để thực hiện dự án: Đầu tư khai thác lộ thiên mỏ sắt Nà Rua Công ty Cổ phần Gang thép Cao Bằng - Tổng Công ty khoáng sản - Vinacomin đạt 350.000 tấn/năm. Hạng mục: Khai trường khu Bắc mỏ sắt Nà Rua (giai đoạn 1), bảo đảm đúng tiến độ đã được phê duyệt.

2. Yêu cầu:

Tổ chức triển khai các thủ tục về thu hồi đất; Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo dân chủ, khách quan, công bằng, công khai, minh bạch, đúng quy định của pháp luật.

Tập trung sự lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện của các cấp uỷ đảng, chính quyền, Mặt trận tổ quốc và các đoàn thể nhân dân; đảm bảo sự phối kết hợp đồng bộ giữa các cấp, ngành có liên quan để thực hiện hiệu quả.

Làm tốt công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách pháp luật về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho các đối tượng có liên quan, tạo sự đồng thuận để người có đất, tài sản chấp hành chủ trương, chính sách của Nhà nước, bàn giao mặt bằng thực hiện dự án.

II. NỘI DUNG TRIỂN KHAI THỰC HIỆN

1. Thông tin giới thiệu tóm tắt về dự án:

1.1. Tên dự án: Đầu tư khai thác lộ thiên mỏ sắt Nà Rua Công ty Cổ phần Gang thép Cao Bằng - Tổng Công ty khoáng sản - Vinacomin đạt 350.000 tấn/năm. Hạng mục: Khai trường khu Bắc mỏ sắt Nà Rua (giai đoạn 1).

1.2. Chủ đầu tư dự án: Công ty Cổ phần Gang thép Cao Bằng.

1.3. Mục tiêu thu hồi đất:

Để phục vụ khai thác nguyên liệu quặng sắt cho khu Liên hợp Gang thép Cao Bằng để sản xuất phôi thép, công suất 220.000 tấn/năm.

1.4. Địa điểm khu đất thu hồi:

Thuộc phường Tân Giang và phường Hòa Chung, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

Các phía tiếp giáp như sau:

+ Phía Đông: Giáp phần diện tích đất chưa GPMB của dự án Đầu tư khai thác lộ thiên mỏ sắt Nà Rua;

+ Phía Tây: Giáp đường tránh thành phố Cao Bằng;

+ Phía Nam: Giáp đường tránh thành phố Cao Bằng;

+ Phía Bắc: Giáp phần diện tích đất chưa GPMB của dự án Đầu tư khai thác lộ thiên mỏ sắt Nà Rua.

1.5. Diện tích đất giải phóng mặt bằng để thu hồi:

- Khoảng: 21 ha (khoảng 310 hộ gia đình và đất công cộng do Nhà nước quản lý).

- Tình trạng sử dụng đất: Hộ gia đình, cá nhân và các tổ chức đang quản lý, sử dụng và UBND phường quản lý.

2. Tiến độ thực hiện dự án

2.1. Xây dựng giá đất cụ thể:

Cơ quan, đơn vị được giao nhiệm vụ chủ trì xây dựng giá đất cụ thể để trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt, để làm căn cứ lập phương án và bồi thường hỗ trợ theo Quy định. Thực hiện song song cùng bước điều tra, kiểm đếm đất đai, tài sản, hoa màu.

2.2. Tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi để phổ biến, tiếp nhận ý kiến và phát tờ khai:

Ủy ban nhân dân phường Tân Giang, Ủy ban nhân dân phường Hòa Chung chủ trì phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cùng cấp và Trung tâm Phát triển quỹ đất và Giải phóng mặt bằng thành phố và các phòng ban liên quan tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi để phổ biến về kế hoạch thu hồi đất và các chế độ chính sách liên quan đến đất đai bị thu hồi trên địa bàn phường..., phát tờ kê khai và hướng dẫn việc kê khai.

Trong thời gian không quá 05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được tờ khai, hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi có trách nhiệm kê khai đầy đủ về đất đai, tài sản bị thu hồi và nộp tờ kê khai, bản sao các văn bản, giấy tờ liên quan đến việc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất bị thu hồi cho Ủy ban nhân dân phường Tân Giang, Ủy ban nhân dân phường Hòa Chung và chịu trách nhiệm trước pháp luật về những nội dung trong bản kê khai.

Thời gian dự kiến hoàn thành **trước ngày 01 tháng 12 năm 2024.**

2.3. Thông báo thu hồi đất và thành lập Hội đồng, Tổ công tác:

- Ban hành Thông báo thu hồi đất đối với các hộ gia đình, cá nhân có đất cần thu hồi trong khu vực diện tích thu hồi của dự án, Ủy ban nhân dân phường Tân

Giang, Ủy ban nhân dân phường Hòa Chung có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và người có nghĩa vụ và quyền lợi liên quan, đồng thời niêm yết Thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại Ủy ban nhân dân phường và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

- Ban hành Quyết định thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án (Hội đồng) và Quyết định thành lập Tổ công tác giúp việc cho Hội đồng (Tổ công tác).

Thời gian dự kiến hoàn thành **trước ngày 10 tháng 12 năm 2024.**

2.4. Tiến hành điều tra, kiểm đếm đất đai, tài sản, hoa màu:

Sau khi UBND thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất và Quyết định thành lập Hội đồng, thành lập Tổ công tác. Tổ công tác sẽ tiến hành điều tra, khảo sát, kiểm đếm, thu thập hồ sơ số liệu về đất đai, tài sản hoa màu trên các thửa đất.

Trường hợp hộ gia đình, cá nhân có đất trong khu vực thu hồi không phối hợp trong việc điều tra, kiểm đếm thì UBND phường chủ trì cùng với các tổ chức đoàn thể của phường và Hội đồng tổ chức vận động, thuyết phục. Nếu hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất không phối hợp thì báo cáo, trình UBND thành phố ban hành Quyết định kiểm đếm bắt buộc. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi không chấp hành thì UBND thành phố ban hành Quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc theo quy định tại Điều 88 Luật đất đai 2024.

Thời gian dự kiến hoàn thành **trước ngày 07 tháng 4 năm 2025.**

2.5. Xác định, kết luận về nguồn gốc, loại đất, thời điểm xây dựng tài sản trên đất (thu thập các giấy tờ, hồ sơ liên quan đến đất đai, tài sản gắn liền với đất):

- Ủy ban nhân dân phường Tân Giang, Ủy ban nhân dân phường Hòa Chung chủ trì phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường và Tổ công tác giúp việc cho Hội đồng xác minh nguồn gốc đất, quá trình sử dụng đất và xác định loại đất thu hồi.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường trên cơ sở hồ sơ xác minh về nguồn gốc và loại đất thu hồi của UBND phường tiến hành thẩm định và tham mưu trình UBND thành phố ban hành Công văn xác định loại đất thu hồi đối với phần diện tích đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân nằm trong phạm vi thực hiện dự án.

Thời gian dự kiến hoàn thành **trước ngày 22 tháng 6 năm 2025.**

2.6. Lập, trình thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ:

Thực hiện lập, trình thẩm định sơ bộ phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Thời gian dự kiến hoàn thành **trước ngày 22 tháng 7 năm 2025**.

2.7. Thẩm định sơ bộ phương án; Niêm yết và hoàn chỉnh Phương án bồi thường, hỗ trợ:

- Tổ chức thẩm định phương án trước khi niêm yết, dự kiến hoàn thành **trước ngày 30 tháng 7 năm 2025**.

- Thực hiện niêm yết công khai phương án và tổ chức lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo hình thức họp trực tiếp với người dân trong khu vực đất thu hồi, trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản không thể tham gia trực tiếp họp có lý do chính đáng thì có ý kiến bằng văn bản, dự kiến xong **trước ngày 01 tháng 09 năm 2025**.

- Tổ chức đối thoại trong trường hợp còn có ý kiến không đồng ý về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Hội đồng tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư sau đó hoàn chỉnh phương án trình cơ quan có thẩm quyền, dự kiến xong **trước ngày 08 tháng 11 năm 2025**.

2.8. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Phê duyệt Quyết định thu hồi đất và tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

- Sau khi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chỉnh sửa hoàn chỉnh và được cơ quan có thẩm quyền thẩm định và thông qua, Hội đồng sẽ trình UBND thành phố xem xét, ký ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, dự kiến xong **trước ngày 20 tháng 11 năm 2025**.

- Thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ sau khi có Quyết định phê duyệt phương án đối với những hộ gia đình đồng ý với phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, dự kiến xong **trước ngày 20 tháng 12 năm 2025**.

- Ban hành Quyết định thu hồi đất đối với các hộ gia đình không phải bố trí tái định cư, dự kiến xong **trước ngày 30 tháng 12 năm 2025**.

- Bàn giao đất tái định cư ngoài thực địa: Tổ công tác chủ trì phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường bàn giao đất tại thực địa, dự kiến xong **trước ngày 15 tháng 01 năm 2026**.

- Ban hành Quyết định thu hồi đất đối với các hộ gia đình đủ điều kiện bố trí tái định cư, dự kiến xong **trước ngày 25 tháng 01 năm 2026**.

- Tổ chức giao nhận mặt bằng tại thực địa đối với những người có đất thu hồi đã đồng ý bàn giao mặt bằng, dự kiến xong **trước ngày 27 tháng 1 năm 2026**.

- Tổng hợp danh sách và bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư dự án, dự kiến **trước ngày 30 tháng 01 năm 2026**.

3. Giao nhiệm vụ lập, thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

- Giao các cơ quan chuyên môn thuộc UBND thành phố, UBND phường Tân Giang, UBND phường Hòa Chung trên cơ sở trình tự thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo Quy định hiện hành tổ chức thực hiện lập, thẩm định, phê duyệt và thực hiện phương án theo đúng kế hoạch này.

- Các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chủ động, phối hợp và tạo điều kiện cho Hội đồng trong việc đo đạc, kê khai diện tích, loại đất, vị trí đất, số lượng tài sản hiện có trên đất, kê khai nhân khẩu, số lao động,... và đề đạt nguyện vọng tái định cư (nếu có) theo hướng dẫn của Trung tâm Phát triển quỹ đất và Giải phóng mặt bằng thành phố Cao Bằng. Chấp hành đầy đủ nghĩa vụ của người có đất bị thu hồi theo quy định của Luật Đất đai.

- Đề nghị UBND tỉnh, các sở ngành có liên quan, đơn vị, theo chức năng nhiệm vụ chỉ đạo, phối hợp với UBND thành phố tổ chức thực hiện theo đúng kế hoạch đã đề ra.

Trên đây là Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án: Đầu tư khai thác lộ thiên mỏ sắt Nà Rựa Công ty Cổ phần Gang thép Cao Bằng - Tổng Công ty khoáng sản - Vinacomin đạt 350.000 tấn/năm. Hạng mục: Khai trường khu Bắc mỏ sắt Nà Rựa (giai đoạn 1). UBND thành phố yêu cầu các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện. Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc, phải báo cáo kịp thời về UBND thành phố (*qua phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Trung tâm Phát triển quỹ đất và GPMB thành phố*) xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Thường trực Thành ủy, HĐND TP;
- CT, các PCT UBND TP;
- Chánh Văn phòng HĐND-UBND;
- Các phòng: TNMT, QLĐT, TCKH;
- Trung tâm PTQĐ và GPMB;
- UBND phường Tân Giang;
- UBND phường Hòa Chung;
- Trang thông tin điện tử thành phố;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Minh Châu